

T.C.
GEMELİK KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	DOSYA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M ²	HAZINE HİSSESİ	VASFI	İMAR FİLLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	16050103232	Sahinyurdu	154	7	1.173,48	Tam	Arsa	Köy Yerleşik alanı sınırları içinde konut alanı/kısmen bahçe işgalli	60.000,00	12.000,00	04.05.2021 10:15
2	16050100838	Umurbey	185	1	623,67	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / boş arsa	546.000,00	109.200,00	04.05.2021 10:30
3	16050109530	Hisar	1529	3	1.122,06	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 kat konut alanı ve ticaret alanı /kısmen Zeytinlik	1.992.000,00	398.400,00	04.05.2021 11:00
4	16050109360	Orhaniye	1394	4	654,80	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik	655.000,00	131.000,00	04.05.2021 11:30
5	16050109334	Orhaniye	1413	4	976,51	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik	708.000,00	141.600,00	04.05.2021 12:00
6	16050100811	Umurbey	1541	127	1.509,30	Tam	Arsa	/1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Tarım alanı/ Zeytinlik	77.000,00	15.400,00	04.05.2021 13:15
7	16050109340	Orhaniye	1393	10	1.924,07	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik	1.828.000,00	365.600,00	04.05.2021 13:30
8	16050109350	Orhaniye	1392	5	1.101,18	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik	1.102.000,00	220.400,00	04.05.2021 14:00
9	16050109354	Orhaniye	1380	5	1.620,16	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik	1.459.000,00	291.800,00	04.05.2021 14:30
10	16050109362	Orhaniye	1410	5	1.607,47	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik	1.286.000,00	257.200,00	04.05.2021 15:00
11	16050109348	Orhaniye	1409	2	394,72	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik	356.000,00	71.200,00	05.05.2021 10:30
12	16050109349	Orhaniye	1408	2	283,35	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik	256.000,00	51.200,00	05.05.2021 11:00
13	16050109353	Orhaniye	1379	2	1.215,46	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik	882.000,00	176.400,00	05.05.2021 11:30
14	16050109332	Orhaniye	1383	7	605,10	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik	454.000,00	90.800,00	05.05.2021 12:00
15	16050100990	Kurşunlu	2193	120	3.523,70	Tam	Zeytinlik	/1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Tarım alanı/duvar işgalli	1.233.500,00	246.700,00	05.05.2021 13:15
16	16050100843	Umurbey	205	3	447,25	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 kat konut alanı / Zeytinlik	448.000,00	89.600,00	05.05.2021 13:45
17	16050107546	Küçükkumla	252	564	2.573,92	Tam	Çahılık	/1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Tarım alanı/kısmen işgalli	155.000,00	31.000,00	05.05.2021 14:15
18	16050109325	Orhaniye	1377	1	1.198,91	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik	1.080.000,00	216.000,00	05.05.2021 14:45
19	16050109324	Orhaniye	1376	6	1.535,91	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik	1.383.000,00	276.600,00	06.05.2021 10:15
20	16050109363	Orhaniye	1399	1	1.459,27	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik	876.000,00	175.200,00	06.05.2021 10:45
21	16050109366	Yeni Mah.	1424	5	1.865,33	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 kat konut alanı / Zeytinlik	1.866.000,00	373.200,00	06.05.2020 11:15
22	16050109361	Yeni Mah.	1423	10	1.286,93	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 kat konut alanı / Zeytinlik	1.287.000,00	257.400,00	06.05.2021 11:45

KIRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

DOSYA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M ²	HAZINE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	FİLLİ DURUMU	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
23	16050107304	Narlı	1611	164	264,26	Tam	Okul lojmanı ve bahçesi	Boş okul lojmanı ve bahçesi	4.100,00	820,00	06.05.2021 14:15

1) Yukarıdaki Tabloların 1'ile 22'nci sıradaki taşınmazların satış ihaleleri ile 23'ncü sıradaki taşınmazın 5 yıllığına kiralamaya ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile şartnamelerinde belirtilen hususlar dahilinde hazırlanmış tarih ve saatlerde Gemlik Millî Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak ihale komisyonunca, Millî Emlak Müdürlüğü makam odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadar;

-Geçici teminat yatırmış olmaları ve ihale saatinde ihale Komisyonuna teslim etmeleri;

-Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi bu Kanun uyarınca yayımlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması, (bir örneği <http://www.millilemlak.gov.tr> adresinde görülebilir.)

-Tebliğat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,

- Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.
- 3) Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödemir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.
- 4) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Gemlik Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalenin bitimine müteakip sıradaki ihaleye başlanacaktır. İstenilen evrakların yukarıda belirtilen saate kadar idareye verilmemesi halinde ihalenin başlamasına veya katılmamasına itiraz edilemez.
- 5) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.millilemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.
- 6) İhale bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurulari> internet adreslerinden öğrenilebilir.
- 7) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 8) İhale ilanları veya metni <http://www.millilemlak.gov.tr> ve <http://bursa.csb.gov.tr> adreslerinden de görülebilir. Bilgi için Telefon:0224 513 29 53. İlan olunur.