

T.C.
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	DOSYA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M ²	HAZINE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	16050101480	Büyükkumla	2037	165	275,06	Tam	Zeytinlik	Nazım İmar Planında Tarım Alanı	166.000,00	33.200,00	16.03.2022 09:30
2	16050107864	Engürüçik	1969	2323	3.821,90	Tam	Çalılık	Nazım İmar Planında Tarım Alanı	383.000,00	76.600,00	16.03.2022 10:00
3	16050100719	Umurbey	1969	152	31.961,59	Tam	Tarla	Nazım İmar Planında Tarım Alanı	626.000,00	125.200,00	16.03.2022 10:20
4	16050102949	Umurbey	1969	116	7.901,23	Tam	Çalılık	Nazım İmar Planında Tarım Alanı	317.000,00	63.400,00	16.03.2022 10:40
5	16050100691	Umurbey	1969	154	20.296,49	Tam	Tarla	Nazım İmar Planında Tarım Alanı	711.000,00	142.200,00	16.03.2022 11:00
6	16050108026	Kurtul	1969	1747	5.968,56	Tam	Çalılık	Nazım İmar Planında Tarım Alanı	480.000,00	96.000,00	16.03.2022 11:20
7	16050108087	Muratoba	1969	2519	23.867,35	Tam	Çalılık	Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.671.000,00	334.200,00	16.03.2022 11:40
8	16050101091	Küçükkumla	1969	343	4.088,96	Tam	Hamtoprak	Ayrıık Nizam İki Kat Konut Yol ve Yeşil Alan	3.681.000,00	736.200,00	16.03.2022 13:30
9	16050102623	Narlı	1969	1	10.723,91	Tam	Tarla	Mezvi İmar Planında Özel Sosyal Tesis Alan	3.218.000,00	643.600,00	16.03.2022 14:00
10	16050102657	Narlı	1969	5	13.026,82	Tam	Tarla	Mezvi İmar Planında Özel Sosyal Tesis Alan	3.909.000,00	781.800,00	16.03.2022 14:20

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA	DOSYA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M ²	HAZINE HİSSESİ	VASFI	İMAR /KIRALAMA AMACI	Kira Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
11	16050101782	Hamidiye Köyü	136	53	2.835,98	Tam	Tarla	İmarsız/ Tarımsal Amaçlı	5 yıl	3.000,00	600,00	16.03.2022 14:40
12	16050107601	Gençali Mah.	1085	960,00	Tam	Bahçeli, İlkokul ve Lojmanı	Depo, Mesken ve müştemilatı ile bahçesi	5 yıl	12.000,00	2.400,00	16.03.2022 15:00	

1) Yukarıdaki tabloda tapu ve ihale bilgileri belirtilen 1. ila 10'nci sıralardaki taşınmazların satış ihaleleri ile 11. ve 12. sıradaki taşınmazların 5 yıllığına kiralamaya ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile şartnamelerinde belirtilen hususlar dâhilinde hızasındaki tarih ve saat'te Gemlik Millî Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak ihale komisyonunca Millî Emlak Müdürlüğü makam odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadar, Geçici teminatı yatırmış olmaları ve ihale saatinde ihale Komisyonuna teslim etmeleri; -Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhrac edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevdat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması, (bir örneği <http://www.millilemlak.gov.tr> adresinde görülebilir.)

-Tebliğat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,

-Gercek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilime kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tan yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnamelerini; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

3) Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabii değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

4) Kiralanması yapılacak taşınmazların kiralamaya işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç vb. yükümlülükler alıcıya aittir.

5) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Gemlik Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalenin bitimine müteakip sıradaki ihaleye başlanacaktır.

6) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.millilemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

7) İhale bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr> ve <https://bursa.esb.gov.tr/millie-mlak-duyurulari> internet adreslerinden öğrenilebilir.

8) Posta ile yapılacak müraعاتlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelere dolaylı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

9) Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

10) İhale ilanları veya metni <http://www.millilemlak.gov.tr> ve <http://bursa.esb.gov.tr> adreslerinden de görülebilir. Bilgi için Telefon:0224 513 29 53. İlan olunur.

