

**T.C.**  
**GEMLİK KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**İLAN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

| SIRA | DOSYA NO    | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜM M <sup>2</sup> | HAZINE HİSSESİ       | VASFI     | İMAR/FİİLİ DURUMU   | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ VE SAATI |
|------|-------------|------------|------|--------|-------------------------|----------------------|-----------|---|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 1    | 16050107546 | Küçükkumla | 252  | 564    | 2.573,92                | Tam                  | Çalılık   | /1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Tarım alanı           | 155.000,00          | 31.000,00           | 09.09.2021 10:00      |
| 2    | 16050100843 | Umurbey    | 205  | 3      | 447,25                  | Tam                  | Arsa      | Ayrık Nizam 3 kat konut alanı / Zeytinlik                 | 448.000,00          | 89.600,00           | 09.09.2021 10:20      |
| 3    | 16050109334 | Orhaniye   | 1413 | 4      | 976,51                  | Tam                  | Arsa      | Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik                 | 708.000,00          | 141.600,00          | 09.09.2021 10:40      |
| 4    | 16050109348 | Orhaniye   | 1409 | 2      | 394,72                  | Tam                  | Arsa      | Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik                 | 356.000,00          | 71.200,00           | 09.09.2021 11:00      |
| 5    | 16050109362 | Orhaniye   | 1410 | 5      | 1.607,47                | Tam                  | Arsa      | Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik                 | 1.286.000,00        | 257.200,00          | 09.09.2021 11:20      |
| 6    | 16050109359 | Orhaniye   | 1384 | 9      | 1.405,24                | Tam                  | Arsa      | Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik                 | 1.125.000,00        | 250.000,00          | 09.09.2021 11:40      |
| 7    | 16050109352 | Orhaniye   | 1381 | 7      | 1.649,38                | Tam                  | Arsa      | Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik                 | 1.567.000,00        | 313.400,00          | 09.09.2021 13:20      |
| 8    | 16050109335 | Orhaniye   | 1392 | 4      | 470,41                  | 40813/47041=408,13m2 | Arsa      | Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik                 | 490.000,00          | 98.000,00           | 09.09.2021 13:40      |
| 9    | 16050109355 | Orhaniye   | 1400 | 5      | 374,55                  | 13879/37455=138,79m2 | Arsa      | Ayrık Nizam 2 kat konut alanı / Zeytinlik                 | 115.000,00          | 23.000,00           | 09.09.2021 14:00      |
| 10   | 16050100094 | Hisar      | 616  | 15     | 5.762,00                | Tam                  | Tarla     | /1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Depolama Alanı/Zeytinlik | 4.321.500,00        | 864.300,00          | 09.09.2021 14:20      |
| 11   | 16050100095 | Hisar      | 616  | 24     | 1.741,00                | Tam                  | Zeytinlik | /1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Depolama Alanı/Zeytinlik | 1.306.000,00        | 261.200,00          | 09.09.2021 14:40      |
| 12   | 16050109366 | Yeni Mah.  | 1424 | 5      | 1.865,33                | Tam                  | Arsa      | Ayrık Nizam 3 kat konut alanı / Zeytinlik                 | 1.866.000,00        | 373.200,00          | 09.09.2021 15:00      |

1) Yukarıdaki Tablodaki taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile şartnamelerinde belirtilen hususlar dahilinde hazırları tarih ve saatlerde Gemlik Millî Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak ihale komisyonuna, Millî Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadar;

-Geçici teminatı yatırılmış olmaları ve ihale saatinde ihale Komisyonuna teslim etmeleri;

-Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavütdaki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması, (bir örneği <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir).

-Tebliğat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,

-Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyivermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

3) Hazineye ait taşınmazların satış KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

4) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Gemlik Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalenin bitimine müteakip sıradaki ihaleye başlanacaktır

5) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği ( <https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

6) İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyuru> internet adreslerinden öğrenilebilir.

7) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8) İhale ilanları veya metni <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://bursa.csb.gov.tr> adreslerinden de görülebilir. Bilgi için Telefon:02245132953. İlan olunur.