



HİZMETE ÖZEL  
T.C.  
KARA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
Askeri Veteriner Okulu ve Eğitim Merkezi Komutanlığı  
Lojistik Şube Müdürlüğü



2025 AİLE YILI  
14 Nisan 2025

Sayı : 76497862-271.99-24528944  
Konu : Dalından Zeytin Mübadelesi İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 30/5/1985 tarihli ve 3212 sayılı Silahlı Kuvvetler İhtiyaç Fazlası Mal ve Hizmetlerin Satış, Hibe, Devir ve Elden Çıkarılması Hakkında Kanun.  
b) 21/1/2010 tarihli ve 2010/41 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Silahlı Kuvvetler İhtiyaç Fazlası Mal ve Hizmetlerinin Satış, Hibe, Devir ve Elden Çıkarılması Hakkında Kanunun Uygulanmasına Dair Esaslar.  
c) Millî Savunma Bakanlığı Kadro ve Kuruluşunda Yer Alan Kurumlara Ait Mal ve Hizmetlerin Satış, Mübadele, Kiralama, Tahsis, Hibe ve Devri ile Lisans Verme, Teknoloji Transferi İşlemleri Yönergesi.

1. As.Vet.Okl. ve Eğt.Mrk.K.lığı Tuğg. Orhan ÖNCÜL Kışlası (Gemlik/BURSA)'nda, 671 dönüm arazi üzerinde 12.273 adedi mahsûldar ağaç olmak üzere toplam 13.137 adet zeytin ağacı bulunmaktadır.
2. Söz konusu zeytin ağaçlarının usûlüne uygun olarak yetiştirilmesi (bakım,ilaçlama,budama, hasat,vs) hizmetinin alınması ile birlikte, Erbaş/er tesislerinin iyileştirilmesi ve yangından korunma tedbirlerinin artırılması kapsamında ihtiyaç duyulan malzemelerin alınması karşılığında 2025-2026 ve 2027 yıllarında elde edilecek zeytinlerin İlgi (a,b ve c) gereği mübadelesi yapılacaktır.
3. Yapılacak mübadele ihalesine yönelik hazırlanan ve Ek'te sunulan "İlan Metni"nin ihale tarihine kadar en az 7 (yedi) gün süre ile kurumunuz duyuru ve ilan panosunda yayımlanmasını ve sonucun Komutanlığımıza bildirilmesi hususunu arz ve rica ederim.

Refai ECİROĞULLARI  
Tank Albay

Askeri Veteriner Okulu ve Eğitim Merkezi Komutanı

Ek: Dalından Zeytin Mübadelesi İhalesi İlan Metni (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gemlik Kaymakamlığına  
Gemlik İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne  
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Gemlik Belediye Başkanlığına  
As.Vet.Okl.ve Eğt.Mrk.K.lığı İhale Komisyon  
Başkanlığına

Doğrulama Kodu: 67D8450B-3918-426C-BFD4-22ABF058EDDD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kkk-ebys>

As.Vet.Okl.ve Eğt.Mrk.K.lığı Loj.S.Md.lüğü İkmal ve Bakım Kısmı Gemlik / Bursa  
TELEFON: +0224(519)0210 FAKS: +0224(519)0210  
[karakuvvetleriedokkomutanligi@hs01.kep.tr](mailto:karakuvvetleriedokkomutanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: İkm.Asb.Kd.Bçvş. Hasan  
DEMİRDÖVEN  
Tüketim Malzemeleri Astsubayı  
Telefon No:(224) 519 02 10-2404

HİZMETE ÖZEL

9ACC6B40AF093440B76846C628264BC2

9ACC6B40AF093440B76846C628264BC2

9ACC6B40AF093440B76846C628264BC2

9ACC6B40AF093440B76846C628264BC2

**ASKERİ VETERİNER OKULU VE EĞİTİM MERKEZİ KOMUTANLIĞINCA YAPILACAK  
DALINDAN ZEYTİN TANESİ MÜBADELESİNE DAİR İLAN**

As.Vet.Okl. ve Eğt.Mrk.K.lığı Tuğg. Orhan ÖNCÜL Kışlası (Gemlik/BURSA)'nda 11 parsel halinde toplam 671 dönüm arazi üzerinde toplam 12.273 adedi mahsuldar, 864 adedi kısmen mahsuldar olmak üzere toplam 13.137 adet zeytin ağacı bulunmaktadır.

Söz konusu zeytin ağaçlarından 3 (üç) hasat döneminde (2025, 2026 ve 2027) elde edilecek zeytinlerin verilmesi karşılığında, her dönemde zeytin ağaçlarının bakım hizmeti ile 6. maddede belirtilen malzemelerin alınmasına yönelik açık artırma usulü ile istekliler arasında 3212 sayılı kanun kapsamında mübadele ihalesi yapılacaktır.

Yapılacak mübadele ihalesine dair bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

**1. İdarenin Bilgileri;**

- a. Adı ve Adresi : As.Vet.Okl. ve Eğt.Mrk.K.lığı  
Gençali Mahallesi Atatürk Cad. 16600  
Gemlik/BURSA
- b. Telefon ve Faks Numarası : 0 224 519 02 10-13 / 0224 519 02 19
- c. Mübadele Protokolünün Görülebileceği Yer : As.Vet.Okl. ve Eğt.Mrk.K.lığı İhale Komisyonu  
Başkanlığı ve Loj.Ş.Md.lüğü

**2. Mübadele işi ile ilgili bilgiler ;**

- a. İşin Yapılacağı Yer : As.Vet.Okl. ve Eğt.Mrk.K.lığı Tuğg. Orhan ÖNCÜL Kışlası  
(Gemlik/BURSA)
- b. İşe Başlama Tarihi : Mübadele Protokolünün taraflarca imzalanmasını müteakip işe başlanacaktır.
- c. İşin Süresi : 2025, 2026 ve 2027 yıllarına ait 3 (üç) bakım ve hasat dönemi.
- d. İşin Bitiş Tarihi : 2027 yılının hasat dönemi sonunda iş bitecektir.

**3. Mübadele ihalesinin yapılacağı Yer, Tarih ve Saat;**

- a. Yapılacağı Yer : As.Vet.Okl. ve Eğt.Mrk.K.lığı İhale Komisyonu Başkanlığı  
(Tel: 0 224 519 02 10 – 13)
- b. Tarihi ve Saati : **30 NİSAN 2025 – Saat 10:30**

**4. Mübadele İhalesinin üzerinde bırakılacağı isteklinin tespiti;**

Mübadele ihalesi; 3 (üç) hasat dönemi boyunca elde edilecek Zeytinleri alma karşılığında, başka hiçbir bedel veya çıkar talep etmeden, tüm zeytin ağaçlarının Budama, İlaçlama, Toprak İşleme, diğer tüm bakım işleri ile dalından zeytin toplama işlerini zamanında yapmayı ve aşağıda belirtilen malzemeleri her hasat dönemi öncesinde bedelsiz olarak Komutanlığa teslim etmeyi kabul eden istekliler arasından açık arttırma sonucunda en fazla Dış Cephe Boyası vermeyi teklif edecek olan istekli üzerinde bırakılacaktır.

**5. Mübadele kapsamında verilecek malın niteliği, türü ve miktarı;**

S.NO	MALZEMENİN ADI	TAHMİNİ MİKTAR	AÇIKLAMA
1	Zeytin (Dalından)	Yıllık 122.730 KG	As.Vet.Okl. ve Eğt.Mrk.K.lığı Tuğg. Orhan ÖNCÜL Kışlası (Gemlik/BURSA)'nda bulunan Zeytin Ağaçlarından her hasat döneminde elde edilebilecek tahmini Zeytin miktarıdır. <b>(Uzman heyet tarafından 3 (üç) hasat dönemi boyunca toplam 368.190 Kg. zeytin hasat edilebileceği değerlendirilmiştir.</b> <b>Elde edilen Zeytin miktarının bu miktardan daha az olması durumunda idareden herhangi bir hak talep edilemeyecek, fazla olması durumunda ise idareye mübadele protokolünde belirtilen miktarda ilave mal teslimi yapılacaktır.)</b>

6. Mübadele kapsamında alınacak mal ve hizmetin niteliği, türü ve miktarı:

S. NO	MAL VEYA HİZMETİN ADI	YILLIK TESLİM MİKTARI	AÇIKLAMA
1	Budama, İlaçlama, Toprak İşleme, diğer tüm bakım işleri ile dalından zeytin toplama işleri	13.137 Zeytin Ağacı (671 dönüm arazide)	İşin süresi boyunca As.Vet.Okl. ve Eğt.Mrk.K.lığı Tuğğ. Orhan ÖNCÜL Kışlasında (Gemlik/BURSA) bulunan tüm Zeytin Ağaçlarının Mübadele Protokolünde belirtilen Budama, İlaçlama, Toprak İşleme, diğer tüm bakım işleri ile dalından zeytin toplama işleri <b>zamanında ve bedelsiz olarak yapılacaktır.</b>
2	Pistiyar	25 ADET	Her yıl, hasat dönemi öncesi Mübadele Protokolünde belirtilen özelliklerde olacak şekilde Komutanlığa teslim edilecektir. <b>(Üç yıl boyunca toplam 75 Adet teslim edilmiş olunacaktır)</b>
3	Banyo Bataryası	20 ADET	Her yıl, hasat dönemi öncesi Mübadele Protokolünde belirtilen özelliklerde olacak şekilde Komutanlığa teslim edilecektir. <b>(Üç yıl boyunca toplam 60 Adet teslim edilmiş olunacaktır)</b>
4	Kapı (PVC Doğrama)	35 ADET	Her yıl, hasat dönemi öncesi Mübadele Protokolünde belirtilen özelliklerde olacak şekilde Komutanlığa teslim edilecektir. <b>(Üç yıl boyunca toplam 105 Adet teslim edilmiş olunacaktır)</b>
5	Seramik (m2)	600 M2	Her yıl, hasat dönemi öncesi Mübadele Protokolünde belirtilen özelliklerde olacak şekilde Komutanlığa teslim edilecektir. <b>(Üç yıl boyunca toplam 1800 m2 teslim edilmiş olunacaktır)</b>
6	Hızır Ağaç Kesme	3 ADET	Her yıl, hasat dönemi öncesi Mübadele Protokolünde belirtilen özelliklerde olacak şekilde Komutanlığa teslim edilecektir. <b>(Üç yıl boyunca toplam 9 Adet teslim edilmiş olunacaktır)</b>
7	Ot Biçme Makinesi	5 ADET	Her yıl, hasat dönemi öncesi Mübadele Protokolünde belirtilen özelliklerde olacak şekilde Komutanlığa teslim edilecektir. <b>(Üç yıl boyunca toplam 15 Adet teslim edilmiş olunacaktır)</b>
8	Çim Biçme Makinesi	1 ADET	Her yıl, hasat dönemi öncesi Mübadele Protokolünde belirtilen özelliklerde olacak şekilde Komutanlığa teslim edilecektir. <b>(Üç yıl boyunca toplam 3 Adet teslim edilmiş olunacaktır)</b>
9	Yangın Panosu	10 ADET	Her yıl, hasat dönemi öncesi Mübadele Protokolünde belirtilen özelliklerde olacak şekilde Komutanlığa teslim edilecektir. <b>(Üç yıl boyunca toplam 30 Adet teslim edilmiş olunacaktır)</b>
10	Salon Tipi Klima (48.000 BTU)	2 ADET	Her yıl, hasat dönemi öncesi Mübadele Protokolünde belirtilen özelliklerde olacak şekilde Komutanlığa teslim edilecektir. <b>(Üç yıl boyunca toplam 6 Adet teslim edilmiş olunacaktır)</b>
11	Split Kluma (18.000 BTU)	4 ADET	Her yıl, hasat dönemi öncesi Mübadele Protokolünde belirtilen özelliklerde olacak şekilde Komutanlığa teslim edilecektir. <b>(Üç yıl boyunca toplam 12 Adet teslim edilmiş olunacaktır)</b>
12	Dış Cephe Boyası 20 Kg.lık	En az 15 KOVA olmak kaydıyla Teklif Edilen Miktarda	Her yıl, hasat dönemi öncesi Mübadele Protokolünde belirtilen özelliklerde olacak şekilde, teklif edilen miktar kadar Komutanlığa teslim edilecektir. <b>(Üç yıl boyunca teklif edilen miktarın üç katı kadar ürün teslim edilmiş olunacaktır)</b>

**7. Mübadele ihalesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler, yeterlilik değerlendirmesinde göz önünde bulundurulacak kriterler;**

İsteklilerin mübadele ihalesine katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri ilk teklifleri ile birlikte kapalı zarf içerisinde ihale günü ve saatinden önce İhale/Mübadele Komisyonuna sunmaları gerekir.

- a. T.C. Vatandaşlık (Kimlik) Belgesi fotokopisi (aslı ibraz edilecektir),
- b. 18 yaşını tamamlamış, 19 yaşından gün almış olmak,
- c. Erkekler için askerlik hizmetini tamamlamış olmak (terhis belgesi ibraz edilecektir),
- d. E-Devletten alınmış ikametgâh belgesi (tebligat adresi olarak kabul edilecektir),
- e. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- f. Adli makamlarca onaylanmış veya E-devletten alınmış barkotlu adli sicil kaydı örneği,
- g. As.Vet.Okl. ve Eğt.Mrk.K.lığı İhale/Mübadele Komisyonundan temin edilebilecek teklif mektubu,
- h. Tüzel kişi olması halinde, teklif mektubunu imzalayanın noter tasdikli imza beyannamesi ve ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları ve ortaklık oranları, (halka arz edilen hisseler hariç) üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
  - i. İstekliler adına vekâleten ihaleye katılım sağlanıyor ise, istekli adına teklifte bulunulmasına dair noter onaylı vekâletname ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,
  - j. Mübadele ihalesine ortak girişim halinde teklif kabul edilmeyecektir.

**8. Diğer Hususlar;**

- a. Mübadele protokolü, idarenin adresinde görülebilir veya İhale/Mübadele Komisyonundan alınabilir.
- b. İstenilmesi halinde zeytin ağaçları ihale tarihine kadar Komutanlığa başvurularak görülebilir, gezilebilir.
- c. İhaleye teklif verecek olanların Mübadele protokolünü almaları zorunlu değildir.
- d. İlk teklifler ve istenilen belgeler ihale tarih ve saatine kadar As.Vet.Okl. ve Eğt.Mrk.K.lığı İhale/Mübadele Komisyonu Başkanlığı (Gemlik/BURSA) adresine elden teslim edilecektir.
- e. Mübadele ihalesi; kapalı teklifin alınmasına müteakip istenilen hizmet ve malzemeleri vermeyi kabul ve taahhüt edenler arasında Dış Cephe Boyası miktarının açık artırılması usulü ile icra edilecektir.
- f. Mübadele ihalesine katılım için geçici teminat alınmayacak, mübadele protokolüne taraf olacak yükleniciden işe başlamadan önce 300.000 (Üçyüzbin TL) kesin teminat alınacaktır. (Nakit veya Banka Taahhüt Mektubu)
- g. Yüklenici tarafından işin mübadele protokolü esaslarına göre yapılmaması halinde protokol fesih edilecek ve yatırılan kesin teminat Devlet Hazinesine İrat Kaydedilecektir.
- h. Terörle Mücadele Kanununda tanımlaması yapılan Terör suçlarından veya DMK Md.48/5’de belirtilen yüz kızartıcı suçlardan hükmü bulunan kişiler ile halen As.Vet.Okl. ve Eğt.Mrk.K.lığında çalışanlar ve çalışanların birinci dereceden yakınları mübadele ihalesine katılamazlar.
- i. İşbu ilan metni taraflarca işe yönelik imza edilecek Mübadele Protokolünün ayrılmaz bir parçasıdır.

As.Vet.Okl. ve Eğt.Mrk.K.lığı