

KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26/06/2020-441
Karar Tarihi ve No : 26/06/2020-9634

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi'nde sit dışında yer alan, 26/06/2019 tarih ve 8859 sayılı kararla Maliye Hazinesine ait tapunun; 649 ada; 5 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunduğu bilgisiyle 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve Maliye Hazinesine ait tapunun 649 ada; 2 ve 6 parseller ile özel mülkiyete ait 649 ada, 1, 3, 4 parselleri ile 1 ada; 152 ve 155 parsellerinde kayıtlı taşınmaz bilgisiyle Korunma Alanı belirlenen Anıtsal Yapının kadastral bilgilerindeki çelişki ve yanlışlığın giderilmesine yönelik bilgi ve belgelerin iletilmesi ve özel mülkiyeteki tapunun 1 ada; 152 parselinde kayıtlı taşınmazın Korunma Alanından çıkartılması talebine yönelik olarak alınan 25/10/2019 tarih ve 9180 sayılı karar gereğince iletilen belgeler doğrultusunda konunun değerlendirilmesine ilişkin Gemlik Kadastro Müdürlüğü'nün 29/04/2020 tarih ve 1155022 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02/06/2020 tarih ve 207453 sayılı raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi'nde sit dışında yer alan 26/06/2019 tarih ve 8859 sayılı kararla Maliye Hazinesine ait tapunun; 649 ada; 5 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunduğu bilgisiyle 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve Maliye Hazinesine ait tapunun 649 ada; 2 ve 6 parseller ile özel mülkiyete ait 649 ada; 1, 3, 4 parselleri ile 1 ada; 152 ve 155 parsellerinde kayıtlı taşınmaz bilgisiyle Korunma Alanı belirlenen Anıtsal Yapı ve Korunma Alanında bulunan taşınmazlara yönelik olarak Kadastro Müdürlüğü tarafından ada numarasının sehven "649" olarak verildiği; Anıtsal Yapı Kalıntısının 12 pafta; 339 ada; 2 parselde bulunduğu, Korunma Alanındaki taşınmazların ise 12 pafta; 339 ada; 1 parsel, 338 ada; 1, 2, 3 parseller ve 1 ada; 152 ve 155 parseller olduğu anlaşıldığından, kadastral bilgilerin düzeltilmesine yönelik olarak kararımız eki paftada işaretlenen şekilde Korunma Alanının güncellenmesine;

Tapu Müdürlüğüince Anıtsal Yapı Kalıntısının bulunduğu 339 ada; 2 parselin tapu siciline "1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konulmasına; Anıtsal Yapı Korunma Alanında bulunan 12 pafta; 339 ada; 1 parsel ve 338 ada; 1, 2, 3 parsellerin tapu sicillerine "Anıtsal Yapı Korunma Alanındadır" şerhinin konulmasına, 12 pafta; 1 ada; 152 ve 155 parsellerin tapu sicillerine konulmuş olan şerhin korunmasına, yapılan işlemlerin sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine;

Özel mülkiyeteki tapunun 12 pafta; 1 ada; 152 parselinde kayıtlı taşınmazda yapılacak her türlü fiziki müdahalenin Anıtsal Yapı Kalıntısına etkisi olacağından, bu parseldeki uygulamalara yönelik Kurulumuzun denetiminin sağlanmasının gerekli olduğuna, bu doğrultuda anılan taşınmazın Korunma Alanından çıkartılmasının 2863 sayılı Kanunun 8.maddesi açısından uygun olmadığına;

26/06/2019 tarih ve 8859 sayılı kararla istenen: Anıtsal Yapı Kalıntısı'nın üstüne inşa edilmiş olan beton cebin, bitişik vaziyette yapılmış olan kafeteryanın ve merdivenlere ne zaman ve ne şekilde inşaa edildiğine ilişkin bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine; bunların Anıtsal Yapı Kalıntısı ve çevresinde gerekli can ve mal güvenliği sağlanarak kaldırılmasına ve yapının belgelenmesine yönelik olarak bu aşamaya kadar herhangi bir çalışma yapılmadığı anlaşıldığından, anılan kararın gereklerinin ivedilikle yerine getirilerek sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi hususunun Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğüne, Gemlik Belediye Başkanlığına ve Bursa Müzesi Müdürlüğüne hatırlatılmasına karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(Bulunmadı)

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Gemlik Belediye Temsilcisi
Ahmet AKÇAY
(İmza)

ASLI GIBİDİR
ERDAL ÇELİNDAG
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

ÜYE
Nurcan ASYALI
(Bulunmadı)

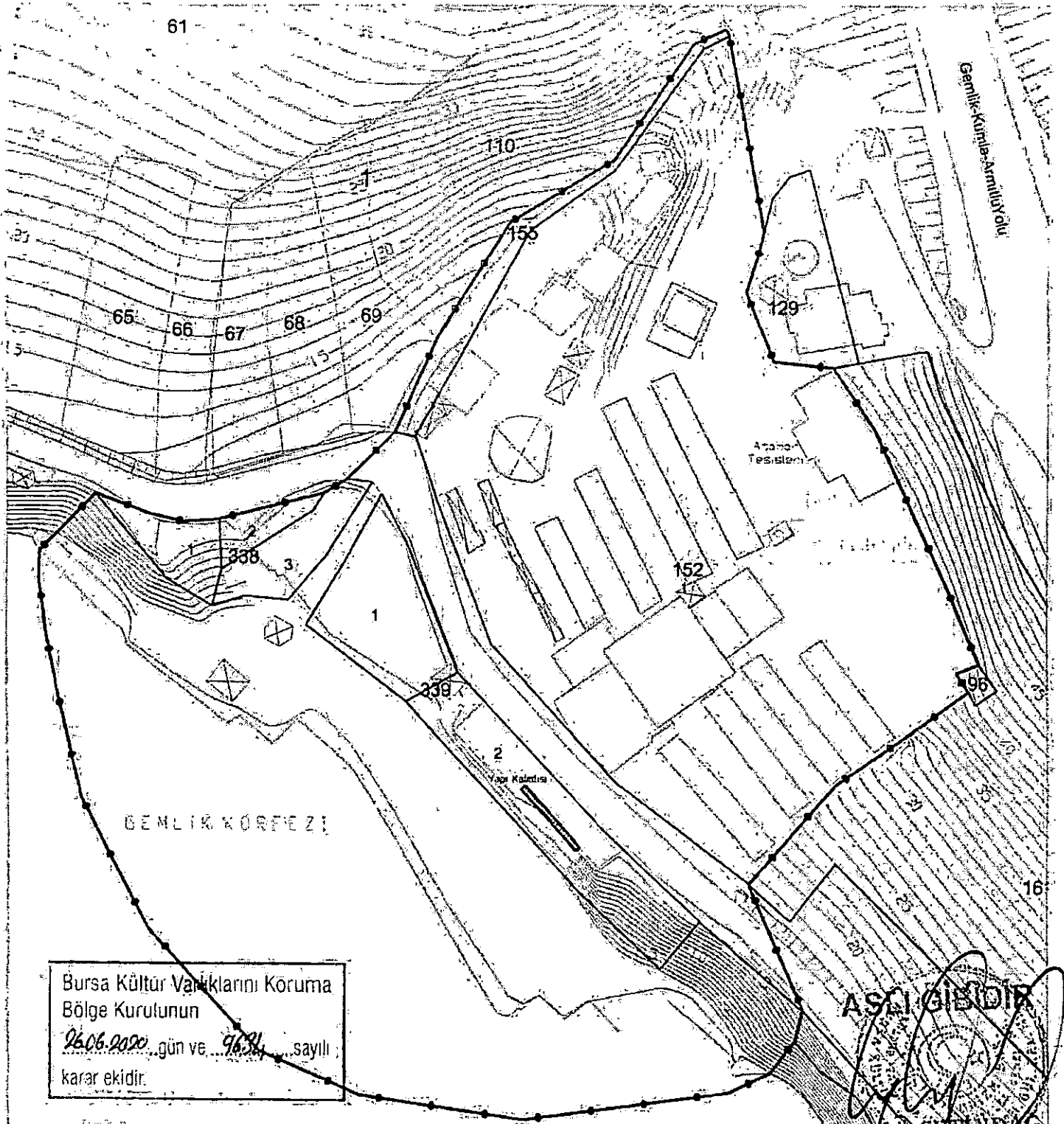
ÜYE
Bursa Müze Müdürü
(Bulunmadı)

BAŞKAN YARDIMCISI
Pakize ÜNALDI
(İmza)

ÜYE
Hasan AYDIN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
26.06.2020 gün ve 9631 sayılı
karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

340

KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
KRM11	425923.2004	4480294.0137	KRM28	425897.8206	4480275.9420
KRM27	425911.9181	4480285.8441	KRM29	425925.1822	4480299.2647
KRM30	425918.4943	4480314.7817	KRM31	425897.2531	4480355.4939
KRM32	425905.0127	4480344.2067	KRM42	425891.2538	4480257.0934
X2	425920.8227	4480297.5585	X3	425891.6442	4480233.0496
X9	425890.1282	4480227.2256	X10	425885.9927	4480356.5968
X11	425885.2860	4480221.0500	X12	425894.0627	4480361.1832
X13	425882.8725	4480376.3937	X15	425890.6344	4480369.6713
X16	425877.3290	4480217.3553	X17	425877.1735	4480416.9853
X18	425876.5583	4480420.2376	X19	425870.4743	4480417.5542
X20	425855.2420	4480395.0924	X21	425837.7815	4480212.2674
X22	425855.2692	4480383.0350	X23	425821.1799	4480360.8620
X24	425813.1811	4480343.3524	X25	425806.3285	4480216.8928
X28	425803.9708	4480334.4949	X27	425789.6090	4480331.7935
X28	425787.1329	4480225.2186	X29	425779.5735	4480326.8058
X30	425772.7666	4480328.2827	X31	425766.5561	4480327.7050
X32	425766.0871	4480248.3459	X33	425755.9527	4480331.6548
X34	425753.1359	4480273.3232	X35	425748.5105	4480293.6751
X36	425745.2917	4480305.0381	X37	425744.9950	4480320.7900
X38	425744.8418	4480315.8587			

BURSA İLİ

GEMLİK İLÇESİ

ORHANIYE MAHALLESİ

HASANAĞA KOYU MEVKİİ

YAPI KALINTISI

KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 12

ADA / PARSEL : 338 / 1, 2, 3, 339 / 1, 2 (Kalıntı)

152 / 1, 1 / 155

ÖLÇEK : 1 / 1000

(ED-50) 3 Derece

Hakan BEZELİ
Mühür Müh

Arkeoloji

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.			ANIT	ENVANTER NO:										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:											
İLİ: BURSA	İLÇESİ: GEMLİK	MAHALLESİ: ORHANİYE			KORUMA ANITSAL										
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 1 PARSEL: 152/155 PAFTA: ADA: 339 PARSEL: 1/2 PAFTA: ADA: 338 PARSEL: 1/2/3			DERESESİ: ÇEVRESEL ÇEVREYİ AYKIRI										
ADI: ANITSAL YAPI	YAPTIYAN:	YAPAN:	MİMARLIK ÇAĞI: BİZANS DÖNEMİ (ÜSLUP)												
KALINTISI/ve KORUNMA ALANI	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE												
GENEL TANIM: Yapı kalıntısının beton cep yapılmak suretiyle otopark olarak kullanılan E:339 ada, 2 parselde bulunduğu görülmüştür. Yapı denize paralel doğal falezle bitişik inşa edilmiştir. Yoğun bitkilendirme ve yapıya müdahaleler mevcuttur.															
KORUNMA DURUMU	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C
	ORTA	TAŞIYICI YAPI	DIŞ YAPI	İÇ YAPI	SÜSLEME ELEMANLARI	RUFUBET	YOK	İZİ VAR	ÖNEMLİ						
YAZIYET PLAN	FOTOĞRAF			FOTOĞRAF			FOTOĞRAF			FOTOĞRAF			FOTOĞRAF		
GÖZLEMLER: Yapının üzerinde yapıyla temas etmeyecek şekilde beton kolon kirişlerle desteklenmiş araç park alanı bulunmaktadır. Deniz yönünde kafeterya binası ve yol kotundan deniz kotuna inen merdivenler bulunmaktadır. Anitsal yapıdan kafeteryaya yönelik dökmüne ve çökmeleri engellemek amacıyla metal destekler konulmuştur.															

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:					
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANIM:	TEKNİK BİLGİLER		SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Yolun karşısında bulunan otel tarafından beton cep yapılmak suretiyle otopark olarak kullanılan E:339 ada, 2 parselde bulunduğu görülmüştür. Yapı denize paralel doğal falezle bitişik inşa edilmiştir. Sadece şeve bitişik kısmı kalan binanın deniz yönündeki kısmı olasılıkla deniz aşındırması nedeniyle yok olmuştur. Korunan kısmı yaklaşık 40m. uzunluğunda ve 8m. yüksekliğindedir. Moloztaş ve tuğladan harçlı olarak imal edilmiştir. Korunan bu kısımda beş adet niş sayılabilmektedir. Yapının üzerinde yapıyla temas etmeyecek şekilde beton kolon kirişlerle desteklenmiş araç park alanı bulunmaktadır. Deniz yönünde kafeterya binası ve yol kotundan, deniz kotuna inen merdivenler bulunmaktadır. Anitsal yapıdan kafeteryaya yönelik dökmüne ve çökmeleri engellemek amacıyla metal destekler konulmuştur. Yapılan literatür araştırmasında yapıyla ilgili herhangi bir bilgi veya belgeye ulaşılamamıştır. Korunan duvar haricinde çevrede yapılan incelemede herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Yapının olası yakın çevrede deniz kenarında benzer örneklerine rastlanılan (Hagios Aberkios Kilisesi ve Aya Yanni Manastırı gibi) dini bir yapı olduğu düşünülmektedir.	ORJİNAL KULLANIMI:		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Otopark			
	HAZIRLAYANLAR:		Göзде KIRANER-Arkeolog		27.05.2019	
	Koray TAŞDEMİR-Arkeolog		Hakan GEZER- Harita Mühendisi			
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:		KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG		Kurulma Bölge Kurulu Müdürü	
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.2020 gün ve 934 sayılı karar ektir.	RAPOR	KURUL ONAYI NO:				
ASLI GİBİDİR	FOTOĞRAF	REVİZYON:				
Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü	RÖLÖVE PROJESİ	KURUL KARARLARI 26.06.2020				
	RESTORASYON PROJESİ					
	HARİTA					
	KROKİ					
	KITABE					
	VAKFIYE					