



T.C.  
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-51534877-000[16050102657]-6249020

18.04.2023

Konu : İhale İlan Metni

GEMLİK KAYMAKAMLIĞINA  
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Müdürlüğü) 10 Mayıs 2023 tarihinde 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacak olan taşınmaz mal satış ve kiralama ihaleleri ile 2886 sayılı Yasanın 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile yapılacak mecra irtifak hakkı ihalesine ait ilan metni ektedir..

Söz konusu ilan metninin, Kaymakamlık web sitesinde yayımlanması ile Kaymakamlık İlan Panosuna asılarak sonucundan bilgi verilmesini arz ederim.

Bülent ÖZTÜRK  
Milli Emlak Uzmanı

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

MK  
2735  
Yazı İşleri Müdürlüğü  
Sayı: 18/1.../2023  
Kaymakamı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 88F16E48-D68A-45ED-A9E6-9B01A5E82A04

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Demirsubaşı Mah. İskelere Cad. No:11 Hükümet Konagi Kat:4

Gemlik/BURSA

Tel : 0(224) 513 2953 KEP Adresi : [bursacevreschircilik@hs01.kep.tr](mailto:bursacevreschircilik@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [bursacevreschircilik@hs01.kep.tr](mailto:bursacevreschircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Bülent ÖZTÜRK  
Milli Emlak Uzmanı



**T.C.**  
**GEMLİK KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**İLAN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA	DOSYA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M <sup>2</sup>	HAZINE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	TAHİMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	16050102623	Narlı Mh.	1596	1	10.723,91	Tam	Tarla	Mevzi İmar Planında Özel Sosyal Tesis Alanı	5.361.955,00	1.072.391,00	10.05.2023 13:20
2	16050102657	Narlı Mh.	1596	5	13.026,82	Tam	Tarla	Mevzi İmar Planında Özel Sosyal Tesis Alanı	6.513.410,00	1.302.682,00	10.05.2023 13:40
3	16050101997	Karacaali Mh.	1876	40	190,28	Tam	Zeytinlik	1/5000 Öçekli Nazım İmar planında Komut alanı	571.000,00	114.200,00	10.05.2023 14:00

**KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ**

SIRA	DOSYA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M <sup>2</sup>	Kiraya verilecek alan m <sup>2</sup>	VASFI	KİRALAMA AMACI	İİK Yılı Tahmini Kira Bedeli (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
4	16050101307	Büyükkumla Mh.	1977	4	26.020,92	Tamamı	Tarla	Tarım ve Hayvancılık Amaçlı	60.000,00	18.000,00	10.05.2023 14:30

**MECRA İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZ**

SIRA	DOSYA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M <sup>2</sup>	İrtifak Hakkı Verilecek Alan m <sup>2</sup>	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI TESİSİ AMACI	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İLK YIL TAHHİMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
5	16050106819	Genaçalı Mh.	134	4	3.024.555,87	1.561,30	Askeri Hara	Fiber optik kablo hattı geçirilmek üzere	30 Yıl	60.000,00	18.000,00	10.05.2023 15:00

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen 1, 2 ve 3'ncü sıralarıdaki taşınmazların satış ihaleleri ile 4'ncü sıradaki taşınmazın Tarım ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere 5 (beş) yıllığına kiralama ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45'nci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile tablonun 5'nci sırasındaki taşınmazın mecaz irtifak hakkı verilecek kısmının ihalesi 2886 sayılı Yasanın 51/g maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile şartnamelerinde belirtilen hususlar dâhilinde hıızarındaki tarih ve saat 'te Gemlik Millî Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak ihale komisyonunca Millî Emlak Müdürlü makam odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen iştirakçilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri:

a) Geçici teminatı yatırması olmaları ve ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri;

b) Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının vercekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet ihale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması, (bir örneği <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir.)

c) Tebligat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösteren belgeyi ibraz etmeleri;

d) Geçerli kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2023 yıl) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri, gerekmektedir.

3) a) Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır. c) Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden: Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

4) Kiralaması yapılacak taşınmazın kiralama işlemlerine ait tüm vergi, resim, harç vb. yükümlülükler alıcıya aittir.

5) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Gemlik Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalenin bitimine müteakip sıradaki ihaleye başlanacaktır.

6) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr>, Documents Satış satıs-bysur-jeld) internet adresinden görülebilir.

7) İhaleye bilgileri için [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <https://bursa.esb.gov.tr> millî-emlak-durumları ile [www.gemlik.gov.tr](http://www.gemlik.gov.tr) internet adreslerinden öğrenilebilir.

8) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dolaylı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Bilgi için Telefon: 0224 513 29 53. İlan olunur.