

T.C.  
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI  
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
İLAN

TARIMSAL AMAÇLI KULLANILMAK ÜZERE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	DOSYA NO	MAHALLESİ	MEVKİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M <sup>2</sup>	HAZİNE HİSSESİ	VASFİ	İMAR/FİİLİ DURUMU	Kira Süresi	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	16050107959	Kurtul	Karaağaçde resi	-	1812	5.725,60	Tam	Çalılık	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı / Boş vaziyette	5(beş) yıl	5.200,00	1.300,00	04.02.2021	13:20
2	16050108086	Muratoba	Kurtullar	-	2520	1.746,50	Tam	Çalılık	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı / Boş vaziyette	5(beş) yıl	1.600,00	400,00	04.02.2021	13:40
3	16050103030	Umurbey	Bostanlık	1963	100	2.075,07	Tam	Çalılık	İmarsız / Boş vaziyette	5(beş) yıl	2.500,00	625,00	04.02.2021	14:00
4	16050107546	Küçükumla	Asarcık	252	564	2.573,92	Tam	Çalılık	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı / Boş vaziyette	5(beş) yıl	2.000,00	500,00	04.02.2021	14:20
5	16050107339	Narlı	Köyiçi	1628	2	963,10	Tam	Okul ve Bahçesi	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşim Alanı /Narlı Mah. Kadınları Kalkındırma Derneği tarafından kullanılmaktadır.	5(beş) yıl	7.000,00	1.750,00	04.02.2021	14:40
6	16050109082	Büyükumla	Caferoğlu	-	2741	11.928,74	Tam	Çamlık	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orman Alanı /Boş vaziyette	5(beş) yıl	17.900,00	4.475,00	04.02.2021	15:00
7	16050108459	Cihatlı	Yenibaşlar	-	1823	1053,21	Tam	Çalılık	İmarsız / Boş vaziyette	5(beş) yıl	500,00	125,00	04.02.2021	15:20

1) Yukarıdaki Tablodaki taşınmazların Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67'nci maddesinin 4'ncü fıkrasının (a) bendi gereğince 1., 2., 3., 4., 6. ve 7. Sıradaki taşınmazların tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere 5 (beş) yıllığına; 5. Sıradaki taşınmazın köy kadınlarının el becerilerinin geliştirilmesi ve yaptıkları ürünleri satabilmeleri için mekân olarak kullanılmak üzere, organik tarım ürünlerinin yetiştirilip, satılması, el sanatları kursu açılması, köy çocukları için oyun alanı oluşturulması, köye gelen misafirlerin ağırlanması, ürün tanıtımı yapılması amacıyla tahsisli İdarenin (İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) uygun gördüğü Narlı Mahallesi Kadınları Kalkındırma Derneklerine 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesi ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince "Pazarlık Usulü" ile hazırlanmış belirlenen tarih ve saatte Gemlik Milli Emlak Müdürlüğüne oluşturulacak ihale komisyonunca, Milli Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadar;

-Geçici teminatı yatırmış olmaları ve ihale saatinde İhale Komisyonuna teslim etmeleri;

-Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27'nci maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması, (bir örneği <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir.)

-Tebliğat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,

-Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

3) Kiralaması yapılacak taşınmazların kiralama işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç vb. yükümlülükler alıcıya aittir. İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Gemlik Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalenin bitimine müteakip sıradaki ihaleye başlanacaktır. İstenilen evrakların yukarıda belirtilen saate kadar İdareye verilmemesi halinde ihalenin başlamasına veya katılmasına itiraz edilemez.