

**T.C.**  
**GEMLİK KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**İLAN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA	DOSYA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	16050109079	Büyükkumla		2738	2.765,14	Tam	Çalılık	Nazım İmar Planında Tarım ve Orman Alanı	332.000,00	66.400,00	15.12.2021 09:30
2	16050101279	Büyükkumla	2008	17	1.273,49	Tam	Zeytinlik	Kırsal Yerleşim Alanı	1.147.000,00	229.400,00	15.12.2021 10:00
3	16050101811	Haydariye	101	355	2.296,23	Tam	Çalılık	Köy Yerleşik Alanı ve Köy Gelişme Alanı	391.000,00	78.200,00	15.12.2021 10:30
4	16050108087	Muratoba		2519	23.867,35	Tam	Çalılık	Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.671.000,00	334.200,00	15.12.2021 11:00
5	16050107832	Narlı		1700	1.599,23	Tam	Çalılık	Nazım İmar Planında Tarım Alanı	720.000,00	144.000,00	15.12.2021 11:30
6	16050102623	Narlı	1596	1	10.723,91	Tam	Tarla	Mevzi İmar Planında Özel Sosyal Tesis Alanı	3.218.000,00	643.600,00	15.12.2021 13:30
7	16050102657	Narlı	1596	5	13.026,82	Tam	Tarla	Mevzi İmar Planında Özel Sosyal Tesis Alanı	3.909.000,00	781.800,00	15.12.2021 14:00
8	16050109359	Orhaniye	1384	9	1.405,24	Tam	Arsa	1/1000 Konut Alanı Hmax:6,5 Emsal: 0,50	1.125.000,00	225.000,00	15.12.2021 14:30
9	16050109423	Orhaniye	1381	10	1.155,93	Tam	Arsa	1/1000 Konut Alanı Hmax:6,5 Emsal: 0,50	1.388.000,00	277.600,00	15.12.2021 15:00
10	16050102949	Umurbey	1969	116	7.901,23	Tam	Çalılık	Nazım İmar Planında Tarım Alanı	317.000,00	63.400,00	15.12.2021 15:30
11	16050100631	Umurbey	1970	209	20.601,90	11.453,97	Tarla	Nazım İmar Planında Tarım Alanı	687.500,00	137.500,00	16.12.2021 09:30
12	16050100691	Umurbey	1969	154	20.296,49	Tam	Tarla	Nazım İmar Planında Tarım Alanı	711.000,00	142.200,00	16.12.2021 10:00
13	16050100660	Umurbey	1969	138	62.997,72	55.491,82	Tarla	Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.998.000,00	399.600,00	16.12.2021 10:30
14	16050103169	Yenimahalle	384	98	1220,27	Tam	Zeytinlik	Nazım İmar Planında Tarım ve Orman Alanı	110.000,00	22.000,00	16.12.2021 11:00
15	16050109373	Yenimahalle	1423	5	552,39	148,57	Arsa	1/1000 Konut Alanı Hmax:9,5 Emsal: 0,75	150.000,00	30.000,00	16.12.2021 11:30
16	16050108821	Yenimahalle	386	20	1931,07	Tam	Tarla	Nazım İmar Planında Tarım Alanı	174.000,00	34.800,00	16.12.2021 13:30
17	16050109364	Yenimahalle	1425	6	577,16	Tam	Arsa	1/1000 Konut Alanı Hmax:9,5 Emsal: 0,75	721.500,00	144.300,00	16.12.2021 14:00

**KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR**

SIRA	DOSYA NO	MAHALLE Sİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	VASFI	İMAR /KİRALAMA AMACI	Kira Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
18	16050103566	Yeniköy	117	36	5.567,64	Tam	Çalılık	Nazım İmar Planında Bir Kısmı Sağlık Tesis Alanı, Kalamı Park ve Orman Alanı / Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	8.500,00	1.700,00	16.12.2021 14:30
19	16050108342	Cihafılı		1769	13.726,52	Tam	Çalılık	İmarsız / Tarım ve Hayvancılık	5 Yıl	16.500,00	3.300,00	16.12.2021 15:00
20	16050107320	Buyukcumla	2009	30	1.497,70	Tam	İlkokul Lojman ve Bahçesi	Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşim Alanı / Yöresel Ürünlerin Hazırlanması ve Satışı ile Sosyal ve Kültürel Amaçlı	5 Yıl	12.000,00	2.400,00	16.12.2021 15:20

**İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZ**

DOSYA NO	MAHALLE	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	VASFI	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI TESİSİ AMACI	İrtifak Hakkı Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Bedeli (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
16050103586	Fevziye	1999	29.852,38	Tarla	1/1000 Uygulama İmar Planında Besihane Alanı	Organize Hayvancılık/ Hayvancılık	30 Yıl	22.500,00	6.750,00	16.12.2021 15:40