

T.C.
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	DOSYA	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	VASFİ	İMAR DURUMU/FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	16050103281	Şahinyurdu	132	107	1.033,14	Tam	Çalılık	Çevre Düzeni Planında Köy Yerleşik Alanı	1.137.000,00	227.400,00	09.07.2024 10;00
2	16050103340	Şahinyurdu	122	40	1.286,07	Tam	H.Toprak	İmarsız	390.000,00	78.000,00	09.07.2024 10;30
3	16050108092	Muratoba		2514	3.493,68	Tam	Meşelik	1/5000 Nazım İmar Planı Tarım Alanı	1.398.000,00	279.600,00	09.07.2024 11;00
4	16050108138	Muratoba		2509	5.457,30	Tam	Çalılık	1/5000 Nazım İmar Planı Tarım Alanı	3.275.000,00	655.000,00	09.07.2024 11;30
5	16050107980	Kurtul		1833	4122,73	Tam	Çalılık	1/5000 Nazım İmar Planı Tarım Alanı	4.125.000,00	825.000,00	09.07.2024 14;00
6	16050107450	Küçükkuşla	292	707	1.464,40	Tam	Çalılık	1/5000 Nazım İmar Planı Tarım Alanı	2.563.000,00	512.600,00	09.07.2024 14;30
7	16050101086	Küçükkuşla	239	12	1.207,42	Tam	Arsa	1/1000 Revizyon İmar Planı 6 katlı konut alanı 83,51m ² lik kısmında bina tecavüzü mevcuttur	16.603.000,00	3.320.600,00	09.07.2024 15;00

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA	DOSYA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	Kiraya verilecek alan (m ²)	VASFİ	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
8	16050100644	Umurbey	1593	4	273,13	Tamamı	Ham Toprak	Tarımsal /Hobi bahçesi Amaçlı	5 yıl	40.000,00	12.000,00	09.07.2024 15;30

1) Yukarıdaki tablonun 1 ila 7'nci sıralarındaki taşınmazların satış ihaleleri ile 8'nci sırasındaki taşınmazın Tarımsal /Hobi bahçesi olarak kullanılmak üzere kiralama ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45'nci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile şartnamelerinde belirtilen hususlar dâhilinde hizalarında belirtilen tarih ve saat'te Gemlik Milli Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak ihale komisyonunca Milli Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı yatırmış olmaları ve ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri;

b) Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması, (bir örneği <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir.)

c) Tebligat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2024 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3) a) Hazineye ait taşınmazın satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

b) Hazine taşınmazlarının satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

c) Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

4) Kiralaması yapılacak taşınmazın kiralama işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç vb. yükümlülükler alıcıya aittir.

5) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Gemlik Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalenin bitimine müteakip sıradaki ihaleye başlanacaktır.

6) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

7) İhaleye bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurular-ile-www.gemlik.gov.tr> internet adreslerinden öğrenilebilir.

8) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Bilgi için Telefon: 0224 513 29 53. İlan olunur.