

T.C.
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	DOSYA	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	16050109197	Büyükkumla		2649	495,71	Tam	Zeytinlik	1/5000 Nazım İmar Planı Orman Alanı	370.000,00	74.000,00	22.11.2024 10;00
2	16050109082	Büyükkumla		2741	11.928,74	Tam	Çamlık	1/5000 Nazım İmar Planı Orman Alanı	9.900.000,00	1.980.000,00	22.11.2024 10;30
3	16050109908	Küçükkumla	2823	8	1.347,22	Tam	Arsa	1/1000 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı	16.850.000,00	3.370.000,00	22.11.2024 11;00

İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA	DOSYA	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	İrtifak Hakkı Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
4	16050108615	Cihatlı	135	7	75.183.31	1/5000 Nazım İmar Planı Tarım Alanı	Organik Tarım ve/veya organize hayvancılık veya hayvancılık	30 (otuz) yıl	300.000,00	90.000,00	22.11.2024 11;30

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen 1'nci 2'nci ve 3'ncü sıradaki bulunan taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Yasanın 45'nci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile 4'ncü sıradaki bulunan taşınmazın İrtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Yasanın 51/g maddesine göre Pazarlık usulü şartnamelerinde belirtilen hususlar dâhilinde hizalarında belirtilen tarih ve saat'te Gemlik Milli Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak ihale komisyonunca Milli Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı yatırmış olmaları ve ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri;

b) Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27'nci maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması, (bir örneği <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir.)

c) Tebligat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2024 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3) a) Hazineye ait taşınmazın satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

b) Hazine taşınmazlarının satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

c) Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

4) Yukarıda tabloda 4'ncü sıradaki taşınmazın üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak Organik Tarım ve/veya organize hayvancılık veya hayvancılık yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

5) İrtifak hakkı verilecek taşınmazın ileride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhid, terk, vb. işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin %20'si oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecektir.

6) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Gemlik Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalenin bitimine müteakip sıradaki ihaleye başlanacaktır.

7) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

8) İhaleye bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurular> ile www.gemlik.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

9) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Bilgi için Telefon:0224 513 29 53. İlan olunur.