

T.C.
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
ILAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	DOSYA NO	MAHALLE	MEVKİ /CAD.SK	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M ²	HAZINE HİSSESİ	VASFİ	İMAR /FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	16050100811	Umrubey	Damıbağlar	1541	127	1.509,30	Tam	Zeytinlik	1/5000 ölçekli Nazım imar planında Tarım alanı/Zeytinlik işgali	70.000,00	17.500,00	03.11.2020 09:30
2	16050100121	Hisar	Hisartepe	562	79	699,00	Tam	Çatılık	1/5000 ölçekli Nazım imar planında Özel mahsul alanı /işgalsiz	210.000,00	52.500,00	03.11.2020 10,00
3	16050109511	Umrubey	Damıbağlar	1541	224	1.808,17	Tam	Zeytinlik	1/5000 ölçekli Nazım imar planında Tarım alanı/Zeytinlik işgali	105.000,00	26.250,00	03.11.2020 10,30

1) Yukarıdaki Tabloların 1,2,3.ncü sıradaki taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" şartnamelerinde belirtilen hususlar dahilinde ihale tarih ve saatte Gemlik Milli Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak ihale komisyonunca, Millî Emlak Müdürlü makam odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadar;

-Geçici teminat yatırılmış olmaları ve ihale saatinde İhale Komisyonuna teslim etmeleri;

-Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka feyiz yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması,

-Tebliğat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,

-Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmesiyle yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermesi, noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmesiyle yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermesi, gerekmektedir.

3) Hazineye ait taşınmazların satış KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

4) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesafeli olarak ihale komisyonuna teslim edilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonu ihaleye başlanmadan önce komisyonun oluşması şarttır. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonun oluşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonun oluşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6) İhale ilanları veya metni <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://borsa.csb.gov.tr> adreslerinden de görülebilir. Bilgi için Telefon:02245132953. İlan olunur.