

**T.C.**  
**GEMLIK KAYMAKAMLIĞI**  
**MILLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**ILAN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA	DOSYA NO	MAHALLE	MEVKİ /CAD.SK	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M <sup>2</sup>	HAZINE HİSSESİ	VASFI	İMAR /FİİLİ DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	16050102310	Muratoba	Damönü	1668	43	1.895,01	Tam	Zeytinlik	1/5000 ölçekli Nazım imar planında Tarım alanı/Zeytinlik İşgalli	57.000,00	11.400,00	05.02.2020 09,00
2	16050109511	Umurbey	Damlıbağlar	1541	224	1.808,17	Tam	Zeytinlik	1/5000 ölçekli Nazım imar planında Tarım alanı/Zeytinlik İşgalli	105.000,00	26.250,00	05.02.2020 09,15

**İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZLAR**

DOSYA NO	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M <sup>2</sup>	İRTİFAK HAKKI VERİLECEK ALAN M <sup>2</sup>	VASFI	İMAR VE FİİLİ DURUMU	İRTİFAK HAKKI TESİSİ AMACI	İlk Yıl Tahmini İrtifak Bedeli (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
3	16050108019	Kurtul	Aşağıdere	1740	3.984,44	Tamamı	Tarla	1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağı	Genel Amaçlı İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi	20.000,00	6.000,00	05.02.2020 09,30
4	16050108020	Kurtul	Aşağıdere	1741	413,16	Tamamı	Tarla	1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağı	Genel Amaçlı İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi	2.080,00	624,00	05.02.2020 09,45
5	16050108021	Kurtul	Aşağıdere	1742	1.206,83	Tamamı	Tarla	1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağı	Genel Amaçlı İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi	6.040,00	1.812,00	05.02.2020 10,00
6	16050108022	Kurtul	Aşağıdere	1743	283,06	Tamamı	Tarla	1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağı	Genel Amaçlı İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi	1.420,00	426,00	05.02.2020 10,15
7	16050108023	Kurtul	Aşağıdere	1948	7.376,70	Tamamı	Çalılık	1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağı	Genel Amaçlı İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi	36.900,00	11.070,00	05.02.2020 10,30
8	16050108079	Muratoba	Kurtullar	2527	63.391,20	45.401,50	Meşelik	Tarım Alanı	Organize Hayvancılık/ Hayvancılık	13.650,00	4.095,00	05.02.2020 10,45
9	16050101170	Adliye	Yörükyatağı	1491	33.129,90	30.342,90	Tarla	İmarsız	Organize Hayvancılık/ Hayvancılık	18.250,00	5.475,00	05.02.2020 11,00
10	16050101176	Adliye	Gülfidanlık	1521	12.234,00	Tamamı	Tarla	İmarsız	Organize Hayvancılık/ Hayvancılık	6.120,00	1.836,00	05.02.2020 11,30

1) Yukarıdaki Tablolarda 1'inci ve 2'nci sıradaki taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10'ncü sıradaki taşınmazların irtifak hakkı ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile şartnamelerinde belirtilen hususlar dahilinde hıızalardaki tarih ve saatte Gemlik Millî Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak ihale komisyonunca, Millî Emlak Müdürlü makam odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihalelerin ihale saatine kadar;

-Geçici teminatı yatırmış olmaları ve ihale saatinde ihale Komisyonuna teslim etmeleri;

-Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedaüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması, (bir örneği <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir.)

-Tebliğat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,

-Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

3) Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

5) Yukarıdaki Tabloda 3,4, 5, 6 ve 7'nci sıradaki taşınmazların üzerinde, imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak Eğitim, Ticari, Sağlık, Turizm, Sanayi, Tarım ve Hayvancılık, Sosyal-Kültürel vb. sabit ve kalıcı tesis (Konut ve Enerji hariç) yapılmak Amacıyla, 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

6) Yukarıdaki tabloda 8, 9 ve 10 'ncu sıradaki taşınmazların üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak Organize Hayvancılık/Hayvancılık yapmak amacıyla 30(otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir. **Taşınmazlar üzerinde projeye dayalı organize hayvancılık faaliyeti kapsamında irtifak hakkı tesis edilmesi için yapılacak yatırımın küçükbaş hayvancılıkta 1000 adet, büyükbaş hayvancılıkta 200 adet, kanatlı hayvancılıkta yummurta tavukçuluğunda 80.000 adet, etik piliç yetiştiriciliğinde 25.000 adet kapasitesinden az olmaz.**

7) İrtifak hakkı verilecek taşınmazların, ileride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhid, terk, vb. işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin %20'si oranındaki bedel karşılığında 1(bir) yıl süre ile ön izin verilecektir.

7) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Gemlik Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalenin bitimine müteakip sıradaki ihaleye başlanacaktır. İstenilen evrakların yukarıda belirtilen saate kadar İdareye verilmemesi halinde ihalenin başlamasına veya katılımına itiraz edilemez.

8) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

9) İhale ilanları veya metni <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://bursa.csb.gov.tr> adreslerinden de görülebilir. Bilgi için Telefon:02245132953. İlan olunur.