

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)
1	Başvuru	1. Hizmet türüne göre istenilen belgeler.	15 DAKİKA
2	Taşınmaz Sorgulaması, Kayıt ve Belge Örneği İstemi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 30 DAKİKA
3	Satış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA

4	Cebri Satış	1. İstemde 2. Temsilci 3. İcra Müd 4. Mahkem 5. Bina vas
5	Bağış	1. İstemde 2. Temsilci 3. Gerçek k 4. Bina vas 5. İlgili Bele
6	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi	1. İstemde 2. Temsilci 3. Gerçek k 4. Bina vas

		5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 6. Sulh Hukuk Hakimliği veya Noterce düzenlenmiş sözleşme bulunması halinde bakım borçlusunun veya yetkili temsilcisinin kimlik belgesi ve temsil belgesi.	45 DAKİKA
7	Taksim (Paylaşma)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 6. Miras taksiminde varsa noter veya mahkemece düzenlenmiş veya yazılı sözleşme.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
8	Trampa	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
9	Kat Karşılığı Temlik	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Gerçek kişilerin fotoğrafı, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
10	Mirasın İntikali	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Murise ait mirasçılık belgesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
11	Vasiyetnamenin Tenfizi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Mahkemeden alınmış tenfiz kararı veya tescile yönelik yazı, 4. Vasiyetnamenin onaylı bir örneği, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
12	Elbirligi Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, (Tebliğat yapılmak suretiyle yapılması talep edilirse başvuranın kimlik belgesi ve temsilci ise ayrıca temsil belgesi), 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
13	İpotek	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
14	Onama Yöntemi ile İpotek	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamu kurum ve kuruluşları (Ordu Yardımlaşma Kurumu dahil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerinin ipotek işlemleri için kredi veya borç sözleşmesi (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir), 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir).	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
15	Terkinler	1. Lehtarın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamu tüzel kişileri, bankalar ve finans kurumlarının terkin yazısı ve temsil belgesi (İpotek terkin için protokol yapılan bankalar tarafından yalnız elektronik ortamda gönderilir.)	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
16	Tahsisler	1. İlgili kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis cetveli, 2. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
17	Ferdileşme	1. Kooperatif temsilcilerinin kimlik belgeleri, 2. Temsil belgesi, 3. Kooperatif yönetimi tarafından düzenlenmiş ferdileşme listesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
18	Kat İrtifakı Tesisi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı, 5. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafı.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
19	Kat Mülkiyeti Tesisi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı, 5. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafı, 6. DASK sigortası poliçe numarası (Kat mülkiyeti tesis edilebilmesi için cins değişikliğinin yapılmış olması gerekir).	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
20	Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş	1. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
21	Kat İrtifakının Terkini	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
22	Kat Mülkiyetinin Terkini	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ana yapının yok olması veya harap olması halinde Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
23	Kat Mülkiyeti Kurulu Taşınmazda Bağımsız Bölüm İlavesi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Değişikliği gösterir yetkili makamca onaylı mimari proje, 4. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafı, 5. Taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
24	Devre Mülk Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Devre Mülk Sözleşmesi, 4. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
		1. İstemde bulunanların kimlik belgesi,	

25	Kamulaştırma (Malikin Talebiyle)	2. Temsilci 3. Gerçek k 4. Kamulaş 5. Kamulaş
26	Kamulaştırma (İdarenin Talebiyle)	1. İdarenin 2. Uzlaşma 3. Hak sahi 4. Kamulaş
27	Düzeltilme	1. İstemde 2. Temsilci 3. Gerçek d 4. Kadastro muhtarlık 5. Bina vas

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)
28	Birleştirme	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
29	Ayırma	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
30	Yola Terk	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
31	Yoldan İhdas	1. İlgili İdarenin tescili talep eden yazısı, 2. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
32	Cins Değişikliği	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
33	Parselasyon Uygulaması	1. Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş dosya.	15 İŞ GÜNÜ
34	İntifa Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafı, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
35	İrtifak Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafı, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 6. Arzi irtifaklarda Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
36	Geçit Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası, 4. Gerçek kişilerin fotoğrafı, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
37	Ust Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 6. Kısmi üst hakkı işlemlerinde Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
38	Aile Konutu Şerhi	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Konutun aile konutu olduğunu kanıtlayan muhtarlıktan/apartman yönetiminden/belediyeden/kadastrodan alınmış belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
39	Kira Sözleşmesinin Şerhi	1. Kira sözleşmesi; noterde onanmış sözleşmeye istinaden şerh yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malikin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
40	Finansal Kiralama Şerhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA

41	Sözleşmeden Doğan; Ön Alım, Alım, Geri Alım Hakları Şerhi	1. Şerh yetkisi 2. Temsilci ise temsil belgesi 3. Noterden düzenlenmiş belge 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
42	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Satış Vaadi Sözleşmesinin Şerhi	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş belge, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
43	Eklentinin Yazımı (Teferruat)	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Eklenti listesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
44	Yönetim Planının Değiştirilmesi	1. Yöneticinin kimlik belgesi, 2. Kat maliklerinin kimlik belgeleri, 3. Yönetim planının tasarımları, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
45	Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması Suretiyle Tescil	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ticaret Sicil Kanununa göre hazırlanmış tasarımlar, 4. Ticaret Mahkemesi kararları, 5. Gerçek kişilerin kimlik belgeleri, 6. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.
46	Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Tescili	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin kimlik belgeleri, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.
47	Vakfa Özgülenen Malların Tescili	1. Vakfın tescil belgesi.
48	Mahkeme Kararlarının İnfazı	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kesinleşmiş mahkeme kararları.

AÇIKLAMALAR :

1) KİMLİK BELGESİ: Türk Vatandaşları için: Nüfus Cüzetleri, mensupları için Milletvekili Kimliği, Türk Vatandaşlığında bulunan yabancı vatandaşlar için: Vatandaşlık Kimliği, Vatansızlar için: Vatansız Kimlik Belgesi.

2) TEMSİL BELGESİ: Vekaleten temsil için Türk Noter tarafından düzenlenen vekaletname, Vesayeten temsil için Mahkeme Kararı, Kayyum olara temsil için Mahkeme Kararı, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen temsil belgesi ve imza sirküsü, Vakıfların temsili için Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen temsil belgesi ve imza sirküsü, Kaymakamlıklarca verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, İlgili Bakanlıklarca düzenlenen temsil belgelerinde konusuna göre düzenlenen temsil belgeleri.

3) RANDEVU SAATİ: İlgili Müdürlükçe SMS ile bildirilen saatlerdir.

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışındaki diğer belgelerin istenmesi, başvuru tamamlanamaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin gerçekleştirilmesinde gecikme yaşanması mümkündür.

İlk Müracaat Yeri :
İsim :
Unvan : Tapu Müdürü
Adres :
Tel. :
Faks :
e-Posta :

181